

Salmespad inschrijf- en toewijzingsprocedure

18 bouwkvelds: 2 X 2 duokvelden (tweekapper) en 14 kvelden (vrijstaand)

- De inschrijving start vanaf heden donderdag 28 maart 2019.
- Sluiting inschrijving donderdag 18 april 2019, 12.00 uur.
- Loting door MHK Notarissen donderdag 02 mei 2019, 11.00 uur.
- Ingelote deelnemers worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de loting en hun eigen positie en kavelnummer.
- Inschrijfformulieren zijn bij de aanwezige makelaars te verkrijgen en dienen bij een van de makelaarskantoren te worden ingeleverd. Woon Totaaladvies & Dwars makelaars.
- De bouwkvelden hebben een prijs van € 290,- per m² inclusief de wettelijk verschuldigde b.t.w.
- De koopsom van de bouwkveld wordt verhoogd met notariskosten en de kadastrale kosten, welke voor rekening van de koper komen.

Gegadigden worden verzocht om maximaal 2 voorkeuren voor een bouwkveld kenbaar te maken op het betreffende inschrijfformulier. Na sluiting van de inschrijftermijn is de procedure als volgt:

- De kavel(s) waarvoor maar 1 geïnteresseerde is, zal/zullen aan die geïnteresseerde(n) rechtstreeks worden toegewezen.
- Bij meerdere gegadigden voor dezelfde kavel, zal de notaris de geïnteresseerden per kavel inloten. De uitgelote kandidaten worden in volgorde van uitloting op een reservelijst geplaatst voor het geval de ingelote kandidaat afvalt. De kavel zal in dat geval aan de eerstvolgende kandidaat op de reservelijst worden toegewezen.
- De notaris bepaalt een willekeurige volgorde waarin de loting van de kvelden plaatsvindt.
- Zodra een kandidaat wordt ingeloot voor een kavel, is zijn/haar deelname aan de loting voor de overige kvelden uitgesloten en zal de tweede gemaakte keuze per direct komen te vervallen, ongeacht of dit de eerste of tweede voorkeur is.
- Voor duokvelden dient u zich met een medekandidaat/medebouwer gezamenlijk in te schrijven. Indien er meerdere duo inschrijvingen voor dezelfde duokveld zijn, zal ook voor deze kvelden toewijzing plaatsvinden via het hiervoor beschreven lotingssysteem.
- Vanaf het moment van toewijzing, al dan niet via loting, begint de optietermijn van 6 maanden te lopen.
- Na de optietermijn van 6 maanden zal de optant de koopovereenkomst worden aangeboden waaraan gekoppeld is dat de notariële levering van de bouwkveld uiterlijk binnen 3 maanden zal plaatsvinden via het notariskantoor.
- Mochten er kvelden niet verloot of gegund worden, dan zullen de kvelden in de vrije verkoop komen via de betreffende makelaarskantoren.
- Bij onvoorziene omstandigheden beslist de gemeente na overleg met de notaris en makelaars.



Aandachtspunten:

- Aan de verkoop wordt contractueel de plicht tot zelfbewoning verbonden. Dit houdt in dat de woning de eerste drie jaar zelf dient te worden bewoond en niet mag worden doorverkocht op verbeurte van een boete van € 50.000,-.
- Ieder (toekomstige) huishouden dat voornemens is om in de nieuwe woning te gaan wonen, mag zich maar één keer inschrijven voor maximaal twee voorkeurskavels. De inschrijver dient ook de contractant voor de koopovereenkomst te zijn.
- Indien uw voorkeur naar een tweekapper kavel uitgaat en u heeft geen "buurman", meldt u zich dan zo spoedig mogelijk (voor de sluitingstermijn van de inschrijving) bij de makelaar. Mogelijk kan hij u doorverwijzen of in contact brengen met iemand die op zoek is naar een "buurman".
- Indien u inschrijft, verklaart u akkoord te gaan met het gegeven dat uw personalia, aan van belang zijnde partijen wordt kenbaar gemaakt, onder andere notaris, makelaar, financiële instellingen, nutsbedrijven, Gemeente Nederweert en/of overige kopers/optanten welke betrokken zijn bij het uitbreidingsplan.
- De verkoper houdt zich het recht van niet gunning voor.

Gegevens makelaarskantoren:

Dwars Makelaars BV Emmasingel 5 6001 BA Weert 0495 - 537599 info@dwarsmakelaars.nl

Woon Totaaladvies BV Ospelseweg 23 6031AK Nederweert 0495 – 460180 info@woontotaaladvies.nu

